


Costos y Comisiones

 Abril, 2020

Productos de Crédito

Producto	Tipo de Persona	Plazo	Tasa*	Tipo de Comisión	Monto/Porcentaje	CAT
Crédito Puente (Empresarial).	Moral	Hasta 40 meses	TIE + 8.0%	Por apertura	2.00%	
Crédito Puente Sindicado.	Moral	Hasta 42 meses	TIE + 7.97%	Por apertura	2.00%	
Crédito Puente Ecocasas.	Moral	Hasta 36 meses	TIE + 3.25%	Por apertura	2.00%	
Crédito Cuenta Corriente FOVISSTE.	Moral	60 meses	TIE + 8.0%	Por disposición	1.00%	
Crédito Simple.	Moral	18 meses	TIE + 7.95	Por apertura	2.00%	
Crédito Liquidez Hipotecario BIM.	Física	3, 4 y 5 años	TIE + 6.5%	Por apertura	2.00%	17.9%**
Crédito Hipotecario (Crédito Casa Propia B.I.M.).***	Física	5, 10, 15 y 20 años	11.28%	Por apertura	2.00%	14.8%***

*Las tasas se definen en Comité de crédito. Las tasas mencionadas en la tabla de arriba son las máximas cobradas según información al cierre de noviembre del 2019.

**Cálculo con monto y plazo máximo (5 millones de pesos a un plazo de 5 años)

***Para fines informativos.

****Cálculo de Crédito Tradicional con aforo y plazo máximo (90% a 20 años) al cierre del cuarto trimestre del 2019.

Productos de Captación

Producto	Tipo de Persona	Plazo (días)	Tasa de 5 mil a \$99,999.99	GATn	GATr	Tasa de 100 mil a \$499,999.99	GATn	GATr	Tasa a partir de 500 mil pesos	GATn	GATr
Pagaré con Rendimiento Liquidable al Vencimiento (PRLV).	Personas Físicas	1 - 6	3.00%	3.05%	-0.42%	3.10%	3.15%	-0.32%	3.50%	3.56%	0.08%
		7 - 13	3.11%	3.16%	-0.31%	3.25%	3.30%	-0.17%	3.69%	3.76%	0.27%
		14 - 20	3.16%	3.21%	-0.26%	3.32%	3.37%	-0.10%	3.78%	3.85%	0.36%
		21 - 27	3.74%	3.81%	0.32%	4.10%	4.18%	0.68%	4.77%	4.88%	1.35%
		28 - 89	5.55%	5.69%	2.14%	5.94%	6.11%	2.54%	6.82%	7.04%	3.44%
		90 - 179	5.64%	5.76%	2.20%	6.07%	6.21%	2.64%	6.98%	7.16%	3.56%
		180 - 359	5.96%	6.05%	2.48%	6.51%	6.62%	3.03%	7.55%	7.69%	4.07%
		360 - 539	6.04%	6.04%	2.47%	6.63%	6.63%	3.04%	7.70%	7.70%	4.08%
540 en adelante	5.77%	5.69%	2.14%	6.24%	6.15%	2.58%	7.20%	7.08%	3.48%		
Pagaré con Rendimiento Liquidable al Vencimiento (PRLV).	Personas Morales	1 - 6	4.55%	4.65%	1.14%	4.65%	4.76%	1.24%	5.05%	5.18%	1.64%
		7 - 13	4.64%	4.75%	1.22%	4.76%	4.87%	1.35%	5.19%	5.32%	1.78%
		14 - 20	4.72%	4.83%	1.30%	4.88%	5.00%	1.47%	5.33%	5.47%	1.92%
		21 - 27	5.12%	5.25%	1.71%	5.42%	5.56%	2.01%	6.02%	6.19%	2.62%
		28 - 89	5.55%	5.69%	2.14%	5.94%	6.11%	2.54%	6.82%	7.04%	3.44%
		90 - 179	5.64%	5.76%	2.20%	6.07%	6.21%	2.64%	6.98%	7.16%	3.56%
		180 - 359	5.96%	6.05%	2.48%	6.51%	6.62%	3.03%	7.55%	7.69%	4.07%
		360 - 539	6.04%	6.04%	2.47%	6.63%	6.63%	3.04%	7.70%	7.70%	4.08%
540 en adelante	5.77%	5.69%	2.14%	6.24%	6.15%	2.58%	7.20%	7.08%	3.48%		
CEDE (Certificado de Depósito).	Personas Físicas y Morales	90	5.59%	5.74%	2.18%	6.02%	6.19%	2.62%	6.93%	7.15%	3.55%
		180	5.91%	6.07%	2.51%	6.46%	6.65%	3.07%	7.50%	7.76%	4.14%
		360	5.99%	6.16%	2.59%	6.58%	6.78%	3.19%	7.65%	7.92%	4.29%
		540	5.72%	5.87%	2.31%	6.19%	6.37%	2.79%	7.15%	7.39%	3.78%
CEDE (Certificado de Depósito) - "VALOR"****.	Personas Físicas y Morales	180	-0.97%	5.77%	2.21%	-0.50%	6.26%	2.69%	0.45%	7.27%	3.67%
		360	-0.89%	5.85%	2.29%	-0.38%	6.39%	2.81%	2.10%	9.05%	5.38%
		540	-0.46%	6.31%	2.73%	0.21%	7.02%	3.42%	2.23%	9.19%	5.52%
		720	-0.41%	6.36%	2.78%	0.29%	7.10%	3.50%	2.35%	9.32%	5.64%
CEDE (Certificado de Depósito) - "RENDIMIENTO INMEDIATO".	Personas Físicas y Morales	90	5.49%	5.63%	2.08%	5.91%	6.07%	2.51%	6.80%	7.02%	3.42%
		180	5.76%	5.91%	2.35%	6.29%	6.47%	2.89%	7.29%	7.54%	3.92%
		360	5.75%	5.90%	2.34%	6.30%	6.49%	2.90%	7.29%	7.54%	3.92%
		540	5.42%	5.56%	2.01%	5.85%	6.01%	2.44%	6.71%	6.92%	3.32%

**** Será la tasa de CETES 28 DÍAS más los puntos porcentuales que se indica en la tabla.

Producto	Tipo de Persona	Plazo (días)	Tasa de 500 mil a 4,999,999.99	Tasa de 5 mdp a 19,999,999.99	Tasa 20 mdp en adelante
Inversión Avanza *****	Personas Morales	1 a 60	4.56%	5.01%	5.26%
		61 a 90	4.76%	5.26%	5.51%
		90 en adelante	5.01%	5.51%	5.71%
		GATn	4.92%	5.42%	5.63%
		GATr	1.44%	1.92%	2.13%
	Personas Física	1 a 60	3.21%	3.31%	3.36%
		61 a 90	3.46%	3.56%	3.66%
		90 en adelante	3.66%	3.76%	3.86%
		GATn	3.57%	3.67%	3.77%
		GATr	0.14%	0.24%	0.32%

***** Información al 24 de marzo 2020

Otros

Producto	Tipo de Persona	Plazo	Tasa*	Tipo de Comisión	Monto/Porcentaje
Tarjeta de Débito	Física	N/A	N/A	N/A	N/A
Patrimonio Bim	Física y Moral*****	N/A	N/A	\$0.00	Por evento
				\$850.00	Por evento
				\$125.00	Por evento
				\$300.00	Por evento

*****El cargo unicamente aplica para Personas Morales

Productos Fiduciario

Producto	Tipo de Persona	Plazo (días)	Tasa hasta las 2:00 p.m.	Tasa de 2:00 p.m. A 5:00 pm
Fideicomisos Inmobiliarios.	Físicas y morales	1 - 6	2.40%	1.70%
Fideicomisos de Planeación Patrimonial.		7 - 13	3.09%	3.09%
Fideicomiso de Control Accionario.		14 - 20	3.18%	3.18%
Fideicomiso Previsión Social.		21 - 27	4.17%	4.17%
Fideicomiso de Administración de Rentas.		28 - 89	6.38%	6.38%
Fideicomiso de Inversión.		90 - 179	7.45%	6.88%
Fideicomiso de Garantía.		180 - 359	7.60%	7.45%
Fideicomiso de Zona Restringida (extranjeros que adquieren propiedades en México).	Físicas	360 en adelante	8.20%	7.60%

Productos Unidad de Valuación

	Al millar	Desde	Hasta	
5.- AVALÚO COMERCIAL (BANCARIO).	2.5		5 MDP	\$12,500.00
	2.4	5 MDP	6 MDP	\$14,400.00
	2.3	6 MDP	7 MDP	\$16,100.00
	2.2	7 MDP	8 MDP	\$17,600.00
	2.1	8 MDP	9 MDP	\$18,900.00
	2	9 MDP	10 MDP	\$20,000.00
	1.9	10 MDP	12 MDP	\$22,800.00
	1.8	12 MDP	14 MDP	\$25,200.00
	1.7	14 MDP	16 MDP	\$27,200.00
	1.6	16 MDP	18 MDP	\$28,800.00
	1.5	18 MDP	20 MDP	\$30,000.00
	1.4	20 MDP	25 MDP	\$35,000.00
	1.3	25 MDP	30 MDP	\$39,000.00
	1.2	30 MDP	35 MDP	\$42,000.00
	1.1	35 MDP	40 MDP	\$44,000.00
	1		EN ADELANTE	\$40,000.00
9.- AVALÚO INDIVIDUAL PARA MERCADO ABIERTO SHF.			Hasta \$600,000	\$1,500.00
	\$600,001		EN ADELANTE SE APLICA SOBRE VALOR DEL AVALÚO	2.50 AL MILLAR
14.- REIMPRESIÓN DE AVALÚO CON FIRMA DE PERITO AUTORIZADO Y CONTROLADOR (UNIDAD DE VALUACIÓN), PARA SU PRESENTACIÓN ANTE LA SHF.				RE-CONSIDERAR ARANCEL
15.- VISITA FALLIDA EN LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS EN DONDE LA VISITA NO SE LLEGUE A CONCRETAR POR CAUSA IMPUTABLE AL ACREDITADO, SE COBRARÁ ADICIONAL AL IMPORTE DEL AVALÚO, CADA VEZ QUE SUCEDA.				\$500.00
16.- CROQUIS DEL INMUEBLE Y MEDICIÓN, SE COBRARÁ ADICIONAL AL IMPORTE DEL AVALÚO, CUANDO EL ACREDITADO NO PROPORCIONE PLANO O CROQUIS DEL INMUEBLE EN ESTUDIO.				RE-CONSIDERAR ARANCEL
18.- AVALÚO FISCAL CON FIRMA DE PERITO AUTORIZADO POR TESORERÍA CDMX PARA AVALUOS FOVISSTE Y SHF.				
			CUANDO ES COMPLEMENTO DE AVALÚO DE CRÉDITO	\$1,500.00
20.- AVALÚO FISCAL PARA CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO (UNIDAD PRIVATIVA), CON FIRMA DE PERITO AUTORIZADO POR TESORERÍA CDMX Y CONTROLADOR (UNIDAD DE VALUACIÓN), PARA SU PRESENTACIÓN EN LA TESORERÍA DEL CDMX.				\$1,500.00

INFONAVIT				
		Desde	Hasta	
1.- AVALÚO PARA MERCADO ABIERTO INDIVIDUAL (MAI y COFINAVIT), INCLUYENDO DICTAMEN TÉCNICO DE CALIDAD POR LA UNIDAD DE VALUACIÓN.			40.00 M2	\$1,260.00
		DE 41.00 M2	60.00 M2	\$1,386.00
		DE 61.00 M2	100.00 M2	\$1,450.00
	MÁS DE 100 M2	LOS \$604,000 SON 350 S.M.M. ZONA "C" (FACTOR 30.4358780548 DÍAS)		\$1,450 + (0.002*(VALOR DE AVALÚO - \$604,000))
2.- ESTUDIO DE VALOR PARA MERCADO ABIERTO INDIVIDUAL.			40.00 M2	\$778.00
		DE 41.00 M2	60.00 M2	\$958.00
		DE 61.00 M2	100.00 M2	\$1,137.00
		MÁS DE 100 M2		\$1,137.00
3.- CROQUIS ARQUITÉCTÓNICO PARA MERCADO ABIERTO INDIVIDUAL.			40.00 M2	\$600.00
		DE 41.00 M2	60.00 M2	\$600.00
		DE 61.00 M2	100.00 M2	\$1,137.00
		MÁS DE 100 M2	\$5.98/ M2 CONSTRUIDOS	100.00%
4.- AVALÚO FISCAL PARA MERCADO ABIERTO INDIVIDUAL (APLICA ÚNICAMENTE EN LAS ENTIDADES FEDERATIVAS DONDE LA AUTORIDAD FISCAL ASI LO DETERMINE).			40.00 M2	\$400.00
		DE 41.00 M2	60.00 M2	\$450.00
		DE 61.00 M2	100.00 M2	\$500.00
		MÁS DE 100 M2		\$550.00
5.- AVALÚO INDIVIDUAL PAQUETE INFONAVIT INCLUYENDO FIRMA DE PERITO Y CONTROLADOR (UNIDAD DE VALUACIÓN), PARA SU PRESENTACIÓN ANTE LA SHF. TARIFA ESTABLECIDA POR INFONAVIT.				\$840.00
FOVISSSTE				
		Desde	Hasta	
1.- AVALÚO POR MERCADO ABIERTO INDIVIDUAL PARA CRÉDITO FOVISSSTE, ALIA2, INFONAVIT-FOVISSSTE, COFOVISSSTE Y RESPALDADOS, LA GENERACIÓN DE UN SEGUNDO AVALÚO ACTUALIZADO EN FECHA (DESPUÉS DE VENCER A LOS 6 MESES EL PRIMERO), CON VALOR REFERENCIADO.		DE \$0.00	\$276,000	\$1,800.00
		DE \$276,001	\$418,774	\$2,500.00
		DE \$418,775	\$596,342	\$3,000.00
		DE \$596,343	\$771,843	\$3,500.00
		DE \$771,843	EN ADELANTE SE COBRARÁ \$45.00/M2	100.00%
2.- AVALÚO POR PAQUETE PROMOTOR PARA CRÉDITO FOVISSSTE, ALIA2, INFONAVIT-FOVISSSTE, COFOVISSSTE Y RESPALDADOS, INCLUYENDO FIRMA DE PERITO Y CONTROLADOR POR LA UNIDAD DE VALUACIÓN. ESTE RUBRO SOLO APLICA A PROMOTORES CON CRÉDITO PUENTE DE NOSOTROS. EN EL CASO DE QUE NO SEA ASÍ, EL PROMOTOR DEBERÁ INGRESAR MÍNIMO 5 AVALÚOS MENSUALES DEL MISMO FRACCIONAMIENTO O 10 AVALÚOS DE DIFERENTES FRACCIONAMIENTOS.		DE \$0.00	\$276,000	\$1,800.00
		DE \$276,001	\$418,774	\$2,000.00
		DE \$418,775	\$596,342	\$2,400.00
		DE \$596,343	\$771,843	\$2,800.00
		DE \$771,843	EN ADELANTE SE COBRARÁ \$30.00/M2	100.00%
3.- AVALÚO FISCAL PARA CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO (UNIDAD PRIVATIVA), CON FIRMA DE PERITO AUTORIZADO POR TESORERÍA D. F. Y CONTROLADOR (UNIDAD DE VALUACIÓN), PARA SU PRESENTACIÓN EN LA TESORERÍA DE LA CDMX.				\$1,500.00

Costos y Comisiones del Crédito Casa Propia (Únicamente para fines informativos).

Asalariados PLUS (para fines informativos)

Casas Javier (para fines informativos)

Cofinanciamiento FOVISSSTE ALIA2 (para fines informativos)

Crédito BIM (para fines informativos)

Crédito Casa Propia (para fines informativos)

Crédito Individual de Liquidez

CONCEPTO		COSTO	BASE DE CÁLCULO
Comisión por apertura ¹	Mercado abierto	2.00%	Sobre el monto del crédito
	Broker Hipotecario	2.00%	Sobre el monto del crédito
Estudio socioeconómico ²		\$800.00	Importe fijo.
Consulta de buró de crédito ²		\$200.00	Importe fijo.
Avalúo bancario		0.25%	Pago único
Gastos de escrituración	Honorarios e impuestos de adquisición de bienes inmuebles. Se estima que estos gastos oscilan entre el 4% y el 13% del valor de la operación (Compra venta) aproximadamente. El costo depende del valor del inmueble, valor de compra venta y de la legislación local de cada estado.		
Penalización por prepago	Pesos	Sin penalización	
Gastos de cobranza ³	Pesos y pagos definidos	\$580.00	Importe fijo

(1) Pago único a la firma del contrato.

(2) Gastos de aprobación, pago único previo a la firma del contrato

(3) Aplica únicamente cuando existe retraso en el pago de mensualidad IVA incluido.

